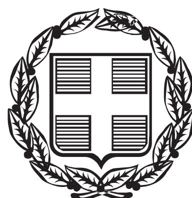


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 72**

22 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) στην Π.Ε. «Μασταμπάς - Καλλιθέα» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 όπως ισχύει, και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 4.2.β) του 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13α του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

8. Την αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Τις 906/2009 και 415/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης.

10. Το αριθμ. 2/2014 πρακτικό (10ο θέμα) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ρεθύμνης.

11. Το υπ' αριθμ. 48/16-7-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α΄.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις 66/2015 και 55/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του

Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) στην Π.Ε. «Μασταμπάς - Καλλιθέα» και ειδικότερα:

α) με την κατάργηση του ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου Γ21 (Κ.Χ. και χώρου Νηπιαγωγείου - Δημοτικού) με την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου και τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 21Α και ΚΧ21),

β) την μετατροπή του Κ.Φ. 409Α (βρεφονηπιακός σταθμός) σε οικοδομήσιμο χώρο και

γ) την μετατροπή τμήματος του ΚΧ 411Α (πλατεία) σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 11388/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Το προβλεπόμενο κόκκινο περίγραμμα για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου - Δημοτικού καταργείται.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων των παραπάνω καθοριζόμενων χώρων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

3. Στους ως άνω καθοριζόμενους οικοδομήσιμους χώρους εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Τομέα ΙΑ που έχουν καθορισθεί με το από 29-12-1986 Π.δ/γμα (Δ΄ 68/1987) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα ορίζονται οι εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

β. Συντελεστής δόμησης: 0,8

γ. Κατ' εξαίρεση και για οικόπεδα μικρότερου εμβαδού των 150 τ.μ., ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ένα (1), χωρίς όμως η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή εφαρμόζεται μόνο για τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την 10-3-1982, αφού αφαιρεθεί προηγουμένως το εμβαδόν της οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δέκα μέτρα και μισό (10,5).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

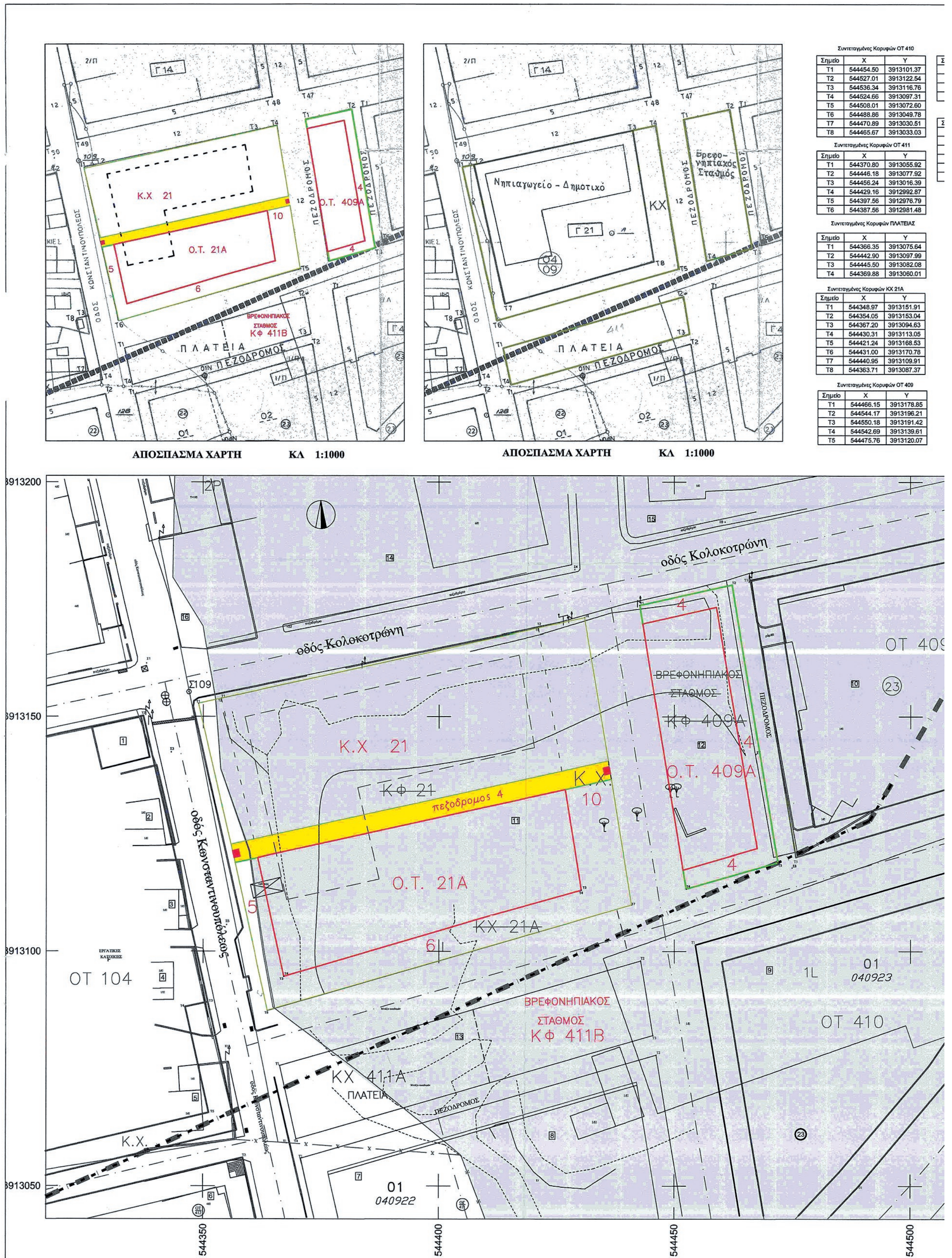
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ



Συντεταγμένες Κορυφών ΟΤ 410

Σημείο	X	Y
T1	544454.50	3913101.37
T2	544527.01	3913122.54
T3	544536.34	3913116.76
T4	544524.66	3913097.31
T5	544508.01	3913072.60
T6	544488.86	3913049.78
T7	544470.89	3913030.51
T8	544465.67	3913033.03

Συντεταγμένες Κορυφών ΟΤ 411

Σημείο	X	Y
T1	544370.80	3913055.92
T2	544446.18	3913077.92
T3	544456.24	3913016.39
T4	544429.16	3912992.87
T5	544397.56	3912976.79
T6	544387.56	3912981.48

Συντεταγμένες Κορυφών ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Σημείο	X	Y
T1	544366.35	3913075.64
T2	544442.90	3913097.99
T3	544445.50	3913082.08
T4	544369.88	3913060.01

Συντεταγμένες Κορυφών ΚΧ 21Α

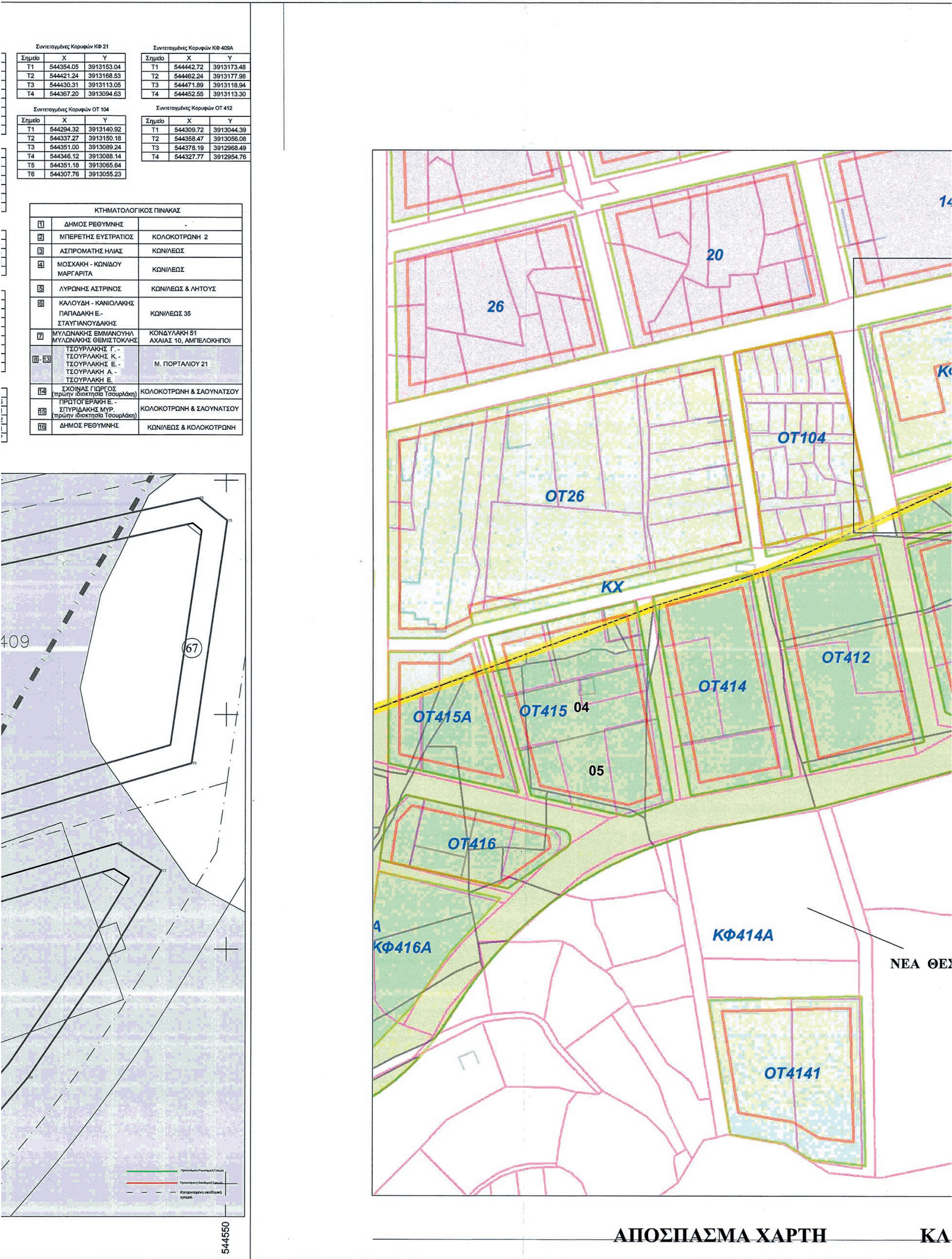
Σημείο	X	Y
T1	544348.97	3913151.91
T2	544354.05	3913153.04
T3	544367.20	3913094.63
T4	544430.31	3913113.05
T5	544421.24	3913168.53
T6	544431.00	3913170.78
T7	544440.95	3913109.91
T8	544363.71	3913087.37

Συντεταγμένες Κορυφών ΟΤ 409

Σημείο	X	Y
T1	544466.15	3913178.85
T2	544544.17	3913196.21
T3	544550.18	3913191.42
T4	544542.69	3913139.61
T5	544475.76	3913120.07

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



Συντεταγμένες Κορυφών ΚΦ 21

Σημείο	X	Y
T1	544354.05	3913153.04
T2	544421.24	3913168.53
T3	544430.31	3913113.05
T4	544367.20	3913094.63

Συντεταγμένες Κορυφών ΚΦ 409Α

Σημείο	X	Y
T1	544442.72	3913173.48
T2	544462.24	3913177.98
T3	544471.89	3913118.94
T4	544452.55	3913113.30

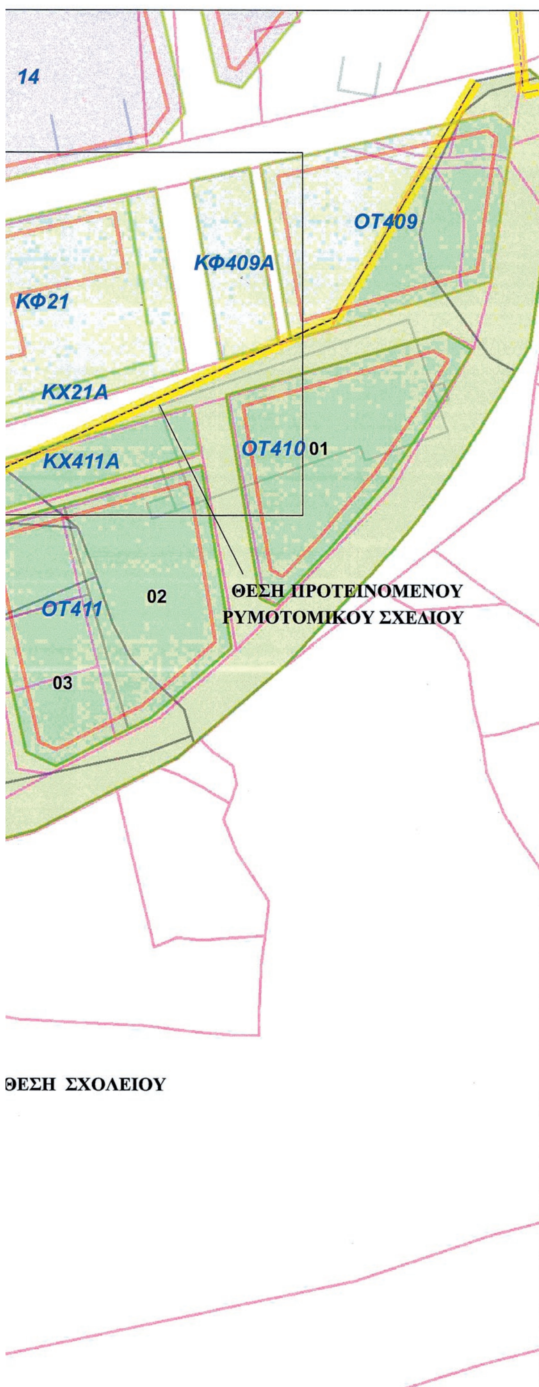
Συντεταγμένες Κορυφών ΟΤ 104

Σημείο	X	Y
T1	544294.32	3913140.92
T2	544337.27	3913150.18
T3	544351.00	3913089.24
T4	544346.12	3913088.14
T5	544351.18	3913065.64
T6	544307.76	3913055.23

Συντεταγμένες Κορυφών ΟΤ 412

Σημείο	X	Y
T1	544309.72	3913044.39
T2	544358.47	3913056.08
T3	544378.19	3912968.49
T4	544327.77	3912954.76

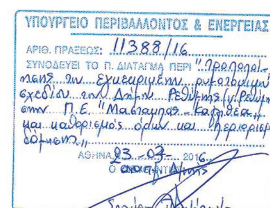
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
1	ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	-
2	ΜΠΕΡΕΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 2
3	ΑΣΠΡΟΜΑΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ
4	ΜΟΣΧΑΚΗ - ΚΩΝ/ΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ
5	ΛΥΡΩΝΗΣ ΑΣΤΡΙΝΟΣ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ & ΛΗΤΟΥΣ
6	ΚΑΛΟΥΔΗ - ΚΑΝΙΟΛΑΚΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ Ε.- ΣΤΑΥΓΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 35
7	ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 51 ΑΧΑΙΑΣ 10, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
8 - 13	ΤΣΟΥΡΛΑΚΗΣ Γ. - ΤΣΟΥΡΛΑΚΗΣ Κ. - ΤΣΟΥΡΛΑΚΗΣ Ε. - ΤΣΟΥΡΛΑΚΗ Α. - ΤΣΟΥΡΛΑΚΗ Ε.	Μ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 21
14	ΣΧΟΙΝΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (πρώην ιδιοκτησία Τσουρλάκη)	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΣΑΟΥΝΑΤΣΟΥ
15	ΠΡΩΤΟΓΕΡΑΚΗ Ε. - ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΜΥΡ. (πρώην ιδιοκτησία Τσουρλάκη)	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΣΑΟΥΝΑΤΣΟΥ
16	ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	ΚΩΝ/ΛΕΩΣ & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ



ΘΕΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΑ 1:1000

Αρ.φακ. 27/16
Σχ.1



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλιου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: v_theodorakis@yahoo.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ



Νομός : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΗΣ
δ.δ. : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Θέση : ΚΦ 21 , ΚΧ 21 Α , ΚΦ 409 Α

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ελέγθηκε Ρέθυμνο 4-11-2013 ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΛΑΜΑΤΗ ΓΚΙΑΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ κλάδου ΠΕ4 βαθμού Α'

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24690 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία Ιωάννη Κάϊτσα, σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αριθμ. 16767/2010 απόφαση του 18ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 32β, του Δήμου Γλυκών Νερών Ν. Αττικής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ' αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Το από 14-9-1973 Π.δ. (ΦΕΚ 255Δ΄/28-9-1973) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Γλυκών Νερών Αττικής.

15. Την από 03-11-2003 (ΦΕΚ 1200Δ΄/12-11-2003) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής στο ΟΤ 32.

16. Την αριθμ. 8088/4560/20-09-1988 διυπουργική απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 860 Δ΄/02-12-1988) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κοινότητας Γλυκών Νερών (Ν. Αττικής) όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 133 Δ΄/11-02-1992 και ΦΕΚ 1189 Δ΄/29-12-1995).

17. Την υπ' αριθμ. 1676-7/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

18. Τις από 28-09-2012 και 18-06-2015 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής.

19. Τις από 11-03-2013 (πρακτικό 1ο, θέμα 3ο) και 12.1.2016 (πρακτικό 1ο, θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις από 28-9-2012 και 18-06-2015 εισηγήσεις της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων) προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής στο ΟΤ 32β, γιατί μετά από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) για την ιδιοκτησία με στοιχεία ΑΒΓΔΑ έχει εκδοθεί η αριθμ. 16767/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή για τη Διοίκηση (Ν. 3068/2002).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.δ. 17-7-1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905, 95, 3642/98 κ.α.).

2. Σύμφωνα με τις από 11-03-2013 (πρακτικό 1ο, θέμα 3ο) και 12-01-2016 (πρακτικό 1ο, θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής, αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής στο ΟΤ 32β, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στο με αρ. 1 πρακτικό της από 12-1-2016 συνεδρίασης, διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου η ιδιοκτησία του Ιωάννη Κάϊτσα να καταστεί οικοδομήσιμη.

3. Η εισφορά σε γη του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 υπολογίζεται σε 22,75 τ.μ. και διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (τμήμα πεζοδρόμου), αποφασίζουμε:

1) Την άρση της απαλλοτρίωσης, στη φερόμενη ιδιοκτησία Ιωάννη Καΐτσα, που βρίσκεται στο ΟΤ 32β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής, σε συμμόρφωση της Διοίκησης, προς την υπ' αριθμ. 16767/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και πιο συγκεκριμένα :

α) Τον αποχαρακτηρισμό από πλατεία σε οικοδομήσιμο χώρο, τμήματος του Ο.Τ.32β, στη θέση της επίμαχης ιδιοκτησίας.

β) Τη δημιουργία νέου ΟΤ 32γ, με ταυτόχρονη επιβολή τρίμετρων λωρίδων προκηπίων ανατολικά και βόρεια αυτού.

γ) Τη θεσμοθέτηση τρίμετρου (3,00 μ.) και τετράμετρου (4,00 μ.) πεζοδρόμου, προκειμένου το νέο Ο.Τ. 32γ να διαχωριστεί από το υπόλοιπο Ο.Τ. 32β ΠΛΑΤΕΙΑ.

δ) Την επιβολή εισφοράς σε γη εις βάρος της ιδιοκτησίας του Κάϊτσα επιφάνειας 22,75 τ.μ., η οποία διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (τμήμα πεζόδρομου).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

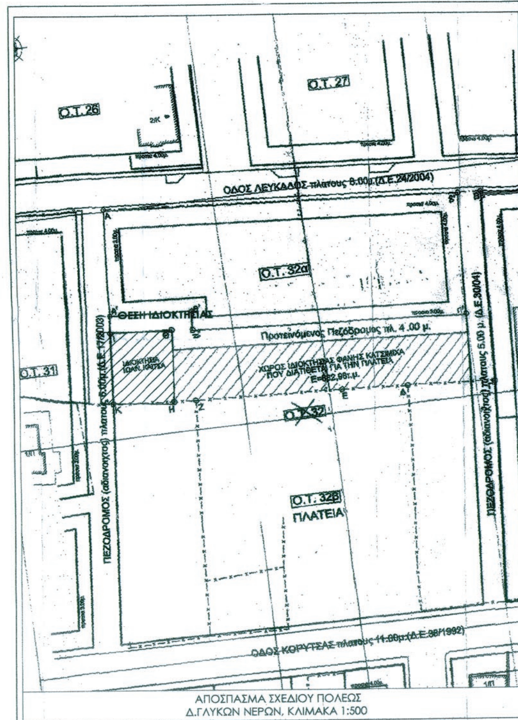
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	486430.66	4204191.23	ΑΒ = 15.00
Β	486445.66	4204191.23	ΒΓ = 4.00
Γ	486445.68	4204187.23	ΓΔ = 11.30
Δ	486445.75	4204175.93	ΔΕ = 15.00
Ε	486430.75	4204176.22	ΕΑ = 15.02
Εμβαδό:	227.25	Περίμετρος:	60.32

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Τ1	486432.67	4204191.29	Τ1Τ2 = 10.00
Τ2	486442.66	4204191.62	Τ2Τ3 = 15.64
Τ3	486442.75	4204175.98	Τ3Τ4 = 10.12
Τ4	486432.63	4204176.18	Τ4Τ5 = 15.11
Τ1	486432.67	4204191.29	
Εμβαδό:	154.60	Περίμετρος:	50.87

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 227,25 τ.μ.

ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) = 154,60 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Ε =72.65 τ.μ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ:
(Ν. 1337/83)

10% × 227,25 μ² = 22,72μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ περιοχη αρχική
Δ/γμα 14-09-73 ΦΕΚ 255Δ/28-9-73 Αναθ.3-12-99 ΦΕΚ870Δ/99
& Αναθ.3-11-03 ΦΕΚ 1200Δ/03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ε=500τ.μ. Π=16μ.
προ 28-9-73
Ε=400τ.μ. Π=15μ.
Σ.Δ.= 0.80
Ισχυς ΓΟΚ/85/2000
Οικοδομικό συστημα προ ΓΟΚ/85: πανταχοθεν ελευθερο
-προ της ισχυος του ΓΟΚ85
οικοδομικο συστημα: πανταχοθεν ελευθερο - πλάγιο οριο=2.50μ.
καλυψη= 40% - οροφοι=2 - υψος=8.50μ.
Χρηση Γης: Γενική Κατοικια

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΑ) επιφάνειας Ε = 227.25 τ.μ. ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Γλυκών νερών.
Το τελικά απομένον οικόπεδο (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4)(μετά την ρυμοτομία του αρχικού)επιφανειας Ε=154,60 τ.μ. ειναι μη άρτιο και οικοδομείται κατ' εξαίρεση με το άρθρο 25 Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 Ν. 2742/99.
Το οικόπεδο δεν ευρίσκεται σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δεν ευρίσκεται εντός αρχαιολογικής περιοχής και δεν διέρχεται από το Ο.Τ. ρέμα, και οι οδοί του Ο.Τ. δεν αποτελούν βασικό οδικό δίκτυο.

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΤΣΟΛΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 39556
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 13 - ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 210 3622550
ΚΙΝ: 6932 805609, ΑΦΜ: 026485420 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω οτι τα όρια του οικόπεδου (ΑΒΓΔΕΑ) επιφάνειας Ε =227.25 τ.μ. οπως εχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

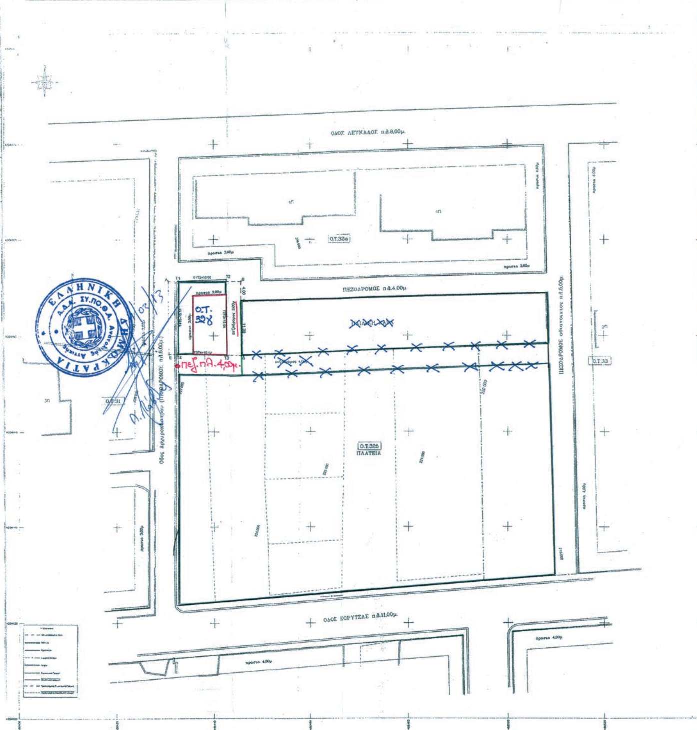
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 24690/3-2016
Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Η Αντ/ρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
8.4.2016

Αν/τρια Δ/ντρια
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΪΤΣΑΣ

ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ
Ανατολικής Αττικής
το παρόν συνοδεύει το με
αρ. 1 Πρακτικό της από
12 ... συνεδρίασης
Τα μέλη

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμ. 3ο
Πρακτικό της από 11-3-13 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος
ΠΑΝ. ΧΑΒΔΑΣ
Τα Μέλη
ΚΛΕΟΝ. ΓΑΡΔΙΤΣΙΩΤΟΥ
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΤΕΡΕ
(ΑΠΕΧΕΙ- ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ)
ΛΑΜΠΡ. ΚΑΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΗΜ. ΠΡΑΠΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ - ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - Ο.Τ. 32β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΣΟΛΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΤΣΟΛΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 39556
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 13 - ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 210 3622550
ΚΙΝ: 6932 805609, ΑΦΜ: 026485420 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

